CARTÓRIO NOTARIAL
Paulo M. Costa
Notário

# NOTIFICAÇÃO EDITAL

**ao**

**abrigo do art. 99.º n.ºs 4, 5 e 7 do C. Not. e dos aplicáveis do C.P.Civil**

**Relativamente ao seguinte imóvel:**

Prédio urbano, composto de casa de dois pavimentos, com a superfície coberta de duzentos e sessenta e um metros quadrados e logradouro com setecentos e vinte e sete metros quadrados, sito na Rua Villa Romana, nº 501, da **União das Freguesias de Vila Cova Feitos, deste concelho**, inscrito na matriz sob o artigo urbano **555**, o qual proveio do artigo 575 da extinta freguesia de Vila Cova, o qual foi no artigo rústico **457 da extinta freguesia de Vila Cova**, descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o número **dois mil seiscentos e noventa e dois/Vila Cova**, aí registado a favor de João Bernardino Gomes dos Santos e mulher Laurentina Matos dos Santos, casados sob o regime da comunhão geral.

Notificam-se o titular inscrito **José Joaquim Matos dos Santos** e seus herdeiros, para, querendo impugnarem os factos a levar à escritura de justificação que Maria da Conceição dos Santos Miranda e marido Manuel Martins Portela, pretendem outorgar neste cartório, escritura essa com vista ao registo do prédio em seu nome, na competente Conservatória do Registo Predial, com consequente estabelecimento de novo trato sucessivo.

Que **são eles os únicos donos e legítimos possuidores, com exclusão de outrem, do prédio em causa, sendo que o adquiriram o referido prédio ainda rústico 457, da extinta matriz (construído em 1974)**, da seguinte forma:

Av. D. Nuno Álvares Pereira, 25, 1º, sala 106, 4750 – 324 Barcelos

Tel. 253 825 220 Fax. 253 825 219; e-mail: paulo.costa@notarios.pt

___ - **UM TERÇO** por inventário instaurado por óbito de seu avô, aquele João Bernardino Gomes dos Santos (titular inscrito), no estado de viúvo, daquela Laurentina Cândida Alves de Matos, no Tribunal Judicial de Barcelos, processo número **82/1970** (correspondente a verba 14 da relação de bens), tendo os restantes dois terços ficado a pertencer ao seus irmão João dos Santos Miranda e Albino dos Santos Miranda e;

___ - **DOIS TERÇOS,** por escritura de compra feita aos seus irmãos, João dos Santos Miranda e Albino dos Santos Miranda, outorgada no dia **19/08/1979**, na Secretaria Notarial de Barcelos, exarada a folhas 70 v, do livro número 75-B, perante o Notário Hermenegildo Henrique de Carvalho Maia.

Acontece que entre os titulares inscritos e as aquisições da requerente foram feitas as seguintes transmissões:

___ - Por **escritura de partilha** outorgada por óbito daquela **Laurentina Cândida Alves de Matos (titular inscrita)** no dia **07/10/1942,** exarada a folhas quatro do livro número 419, da Secretaria Notarial de Barcelos, perante o Notário Hilário Cândido Barreiros de Oliveira, **ficou adjudicado:**

**- UM QUINTO** a favor do viúvo, aquele **João Bernardino Gomes dos Santos,** e;

**- QUATRO QUINTOS** a favor do filho, **José Joaquim Matos dos Santos.**

Correspondente a **verba 8** da relação de bens.

**Posteriormente, por volta do ano de mil novecentos e quarenta e três, aquele José Joaquim Matos dos Santos, doou aqueles 4/5, ao seu pai João Bernardino,** sendo que não obstante as insistentes buscas a que se

CARTÓRIO NOTARIAL
Paulo M. Costa
Notário

procedeu quer cartório notariais, quer arquivos distritais, não se conseguiu localizar o respetivo título de propriedade, não existindo assim quaisquer titulo, de facto, que aquele José Joaquim doou ao seu pai, aquela quota parte, tendo este entretanto falecido, pelo que inexiste por isso título forma que comprove essa transmissão.

Razões pelas quias justificam o seu direito de propriedade e o pretendem ver registado em seu nome.

Barcelos, quatro de setembro de dois mil e dezoito

_____O Notário: _____

Certificado de afixação

_____ Certifico que a presente notificação esteve afixada nesta Junta de Freguesia desde o dia 04/09/2018 a ___/___/___:

_____ Junta da União das Freguesias de Vila Cova e Feitos, concelho de Barcelos, ____ de _____ de dois mil e dezoito. _____

O Presidente da Junta,

_____

Av. D. Nuno Álvares Pereira, 25, 1º, sala 106, 4750 – 324 Barcelos

Tel. 253 825 220 Fax. 253 825 219; e-mail: paulo.costa@notarios.pt